

Město Slaný **zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 3 na adrese Lidická 1654** **Slaný v elektronické aukci**

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 3 o velikosti 3+1 ve 2. podlaží bytového domu na adrese Lidická 1654 Slaný o celkové podlahové ploše 70,92 m² a započitatelné ploše 69,62 m². Součástí bytové jednotky je vstupní předsíň, ve které je osazena vestavěná skříň, tři samostatného pokoje, komora a kuchyň včetně kuchyňské linky, sporáku a spíže. Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v panelovém bytovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 120,00 Kč/m², tj. celkové měsíční vyvolávací nájemné ve výši 8.354 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie, případně plynu a s tím související platby, si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Spotřeba el.	30,00 Kč
Ostatní	70,00 Kč
Studená voda	220,00 Kč
Ohřev TV	1.900,00 Kč
Teplo	2.100,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně	4.330,00 Kč
------------------------------	--------------------

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.